

**Bewertungsliste nach Mietspiegel der Stadt Bamberg, Stand 2013\_2014**

<i>Text:</i> Mietspiegel	Punkte	<i>Text:</i> Ihre Wohnung	Punkte
<b>PLUSPUNKTE</b>			
Modernisierung der Wohnung nach 2001 • Sanitäreinrichtung modernisieren • Grundriss verbessert • Schallschutz eingebaut • Elektroinstallation erneuert • Wärmedämmende Maßnahmen Wenn mindestens 2 Maßnahmen durchgeführt wurden	+2	<i>nein</i>	
Aufzug in Gebäuden mit 5 und weniger Stockwerken	+2	<i>nein</i>	
Einbauküche	+1	<i>nein</i>	
Schallschutzfenster	+1	<i>nein</i>	
Bad und WC getrennt oder zweites WC	+1	<i>nein</i>	
Rolläden vorhanden	+1	<i>vorhanden</i>	
Trockenraum	+1	<i>vorhanden</i>	
Garten (Gartenbenutzung)	+1	<i>nein</i>	
Freizeiteinrichtungen (allgemein zugänglich, z.B. Bad/ Sportanlagen) innerhalb von 5 Minuten erreichbar	+1	<i>Fitnessstudio, Skateranlage, Sportplatz</i>	
Infrastruktur (durchschnittl. Nähe zu Arzt, Apotheke, Schule, Kindergarten, Nahversorgungseinrichtungen) innerhalb von 5 Minuten erreichbar	+1	<i>Arzt, Supermarkt, Bank, Schule, Kirche</i>	
sonstige positive Bemerkungen (Abrundung)	'+1 bis +3		
<b>MINUSPUNKTE</b>	-3		
Einzelöfen oder Etagenheizung mit Brennstoffnachfüllung von Hand	-2	<i>nein</i>	
Keine zentrale Warmwasserversorgung	-1	<i>Zentrale Warmwasserversorgung</i>	
Kein Balkon/Keine Loggia/Keine Terrasse	-1	<i>vorhanden</i>	
Gebäude mit mehr als 7 Stockwerken	-1	<i>nein</i>	
Keine Gegensprechanlage	-1	<i>nicht vorhanden</i>	
Mindestens ein gefangener Raum	-1	<i>nein (Wohnzimmer-Schlafzimmer)</i>	
Kein Keller- oder Bodenraum	-1	<i>Keller- u. Bodenraum vorhanden</i>	
Grünanlage/Park (mindestens so groß wie ein Fußballfeld) mehr als 1 km entfernt	-1	<i>keine Grünanlage/Park</i>	
Beeinträchtigung durch Rauch, Staub, Geruch, Schmutz, Erschütterungen usw.	-1		
Beeinträchtigungen durch Lärm (z.B. Straßenbahn-, Industrielärm usw.)	-1		
Schlechter Zustand der Fenster	-1	<i>bereits Kunststofffenster</i>	
Dunkle Wohnung durch zu wenig Lichteinfall	-1	<i>ausreichende Fenstergrößen</i>	
Sonstige negative Bemerkungen (Abrundung)	-1 bis -3	<i>keine</i>	
<b>Summenbildung und Einordnung</b>			<b>0</b>